

Urschrift Nr. 2078
29. März 2021

ÖFFENTLICHE URKUNDE

zur Errichtung der
Stiftung zur Unterstützung psychisch kranker Menschen im Kanton Bern

Bigna Schwarz, Notarin des Kantons Bern,
mit Büro in Bern, Neuengasse 25,
eingetragen im Notariatsregister des Kantons Bern

beurkundet:

Der

Kantonal-Bernischer Hilfsverein für psychisch Kranke

Verein mit Sitz in Bern (nicht im Handelsregister eingetragen), handelnd durch den Vereinsvorstand, nämlich:

1. Frau **Barbara** Elisabeth **Schmutz**, geb. 20. April 1966, von Vechigen, Rainackerweg 40, 3067 Boll, Präsidentin
2. Frau **Felicitas** Dorothea **Rossi**, geb. 3. April 1969, von Bern BG, Glarus und Mont-Vully, Dorfstrasse 8, 3472 Wynigen, Vizepräsidentin
3. Herr **Didier** Jean **Sperling**, geb. 17. Juli 1959, von Winterthur, Loretorain 5, 6300 Zug, Sekretär
4. Frau **Claudia** **Hubacher-Eggler**, geb. 25. November 1956, von Mötschwil und Brienzen, Milkenstrasse 36, 3510 Schwarzenburg, Mitglied
5. Frau **Mirjam** Andrea **Walser**, geb. 15. September 1969, von Frümisen-Sennwald, Obersteinstrasse 60, 3860 Meiringen, Mitglied
6. Frau **Béatrice** **Wälti**, geb. 2. Januar 1961, von Trub, Turbenweg 14, 3073 Gümli-
gen, Mitglied

7. Herr **Walter Gekle**, geb. 23. Dezember 1963, von Thun, Dorfstrasse 53, 3624 Goldwil/Thun, Mitglied
8. Herr **Dieter Hofer**, geb. 29. Mai 1955, von Nennigkofen SO, Flurweg 15, 3073 Gümligen, Mitglied

– Stifter –

erklärt:

I. Einleitende Feststellungen

Die Hauptversammlung des Kantonal-Bernischen Hilfsverein für psychisch Kranke hat am 23. März 2020 beschlossen, ihren Verein in eine gemeinnützige Stiftung umzuwandeln. Zu diesem Zweck errichtet der Kantonal-Bernische Hilfsverein für psychisch Kranke mit vorstehender Urkunde die Stiftung zur Unterstützung psychisch kranker Menschen im Kanton Bern, und überträgt ihr sämtliche Aktiven, Passiven und übrigen Rechtsverhältnisse. Nach Abschluss aller für die Stiftungserrichtung notwendigen Rechtshandlungen wird der Verein durch einen entsprechenden Beschluss der Hauptversammlung aufgelöst.

II. Errichtung einer Stiftung und Vermögenswidmung

Der Stifter errichtet eine Stiftung unter dem Namen

Stiftung zur Unterstützung psychisch kranker Menschen im Kanton Bern

mit Sitz in Vechigen

und widmet dieser rückwirkend per 1. Januar 2021 ihr ganzes Vermögen, bestehend aus Aktiven und Passiven laut Bilanz per 31. Dezember 2020 (**Beilage Nr. 1** zu dieser Urschrift). Die gewidmeten Liegenschaften sind in Ziffer III hiernach beschrieben. Die Übernahme der Passiven erfolgt wie bei der Übernahme eines Vermögens bzw. eines Geschäfts.

Mit dieser Vermögenswidmung gehen die Einrichtungen des Stifters (Kantonal-Bernischer Hilfsverein für psychisch Kranke) mit allen Aktiven und Passiven und weiteren Rechtsverhältnissen auf die Stiftung über.

III. Liegenschaftsbeschreibungen

Der Kantonal-Bernische Hilfsverein für psychisch Kranke ist Alleineigentümer der folgenden Grundstücke in der **Einwohnergemeinde Bern**:

1. Bern 2 (Länggasse/Tiefenau) / 264

enthaltend:

- a. **Wohnheim, Bühlstrasse 19a**
- b. **763 m², Gebäude, Gartenanlage, Länggass**

Amtlicher Wert

CHF 1'539'000.— (gültig ab Steuerjahr 2020)

Eigentum

Kauf, Beleg 7851 vom 24. September 1997,

Dienstbarkeiten

Rechte: Baubeschränkung zL Nr. 228
Baubeschränkung zL Nr. 244
Bau- und Gewerbebeschränkung zL Nr. 257
Bau- und Gewerbebeschränkung zL Nr. 282
Bau- und Gewerbebeschränkung zL Nr. 255
Baubeschränkung zL Nr. 265
Wegrecht zL Nrn. 399, 579, 2380
Baubeschränkung zL Nr. 258

Lasten: Bau- und Gewerbebeschränkung zG Nr. 255
Gewerbebeschränkung zG Nr. 244

Pfandrechte / Namen-Papier-Schuldbriefe

Pfandstelle	Betrag CHF	Max.	Datum	Beleg	Gläubiger/in
1.	500'000.—	8 %	22.08.1984	7039	Eigentümer
1.	300'000.—	8 %	22.08.1984	7039	Eigentümer
1.	200'000.—	8 %	22.08.1984	7039	Bürgerliche Ersparniskasse Bern
Total	1'000'000.—				

Grundlasten, An- und Vormerkungen

Keine

2. Bern 4 (Kirchenfeld/Schosshalde) / 1737-1

enthaltend:

Stockwerkeigentum

250/1'000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 1737, mit Sonderrecht an der Wohnung im Erdgeschoss und Nebenräumen in Keller- und Estrichgeschoss

Amtlicher Wert

CHF 151'600.— (gültig ab Steuerjahr 1999)

Eigentum

Erbgang vom 14. Dezember 1960, Beleg V/8514 vom 11. Oktober 1961

Kauf, Beleg V/8515 vom 11. Oktober 1961

Umwandlung Miteigentum, Beleg V/8515 vom 11. Oktober 1961

Namensänderung, Beleg 2544 vom 27. März 1992

Realteilung, Beleg 2544 vom 27. März 1992

Anmerkungen

Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft

Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Pfandrechte

Keine

3. Bern 4 (Kirchenfeld/Schosshalde) / 1737-4

enthaltend:

Stockwerkeigentum

250/1'000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 1737, mit Sonderrecht an der Wohnung im 3. Obergeschoss und Nebenräumen im Keller- und Estrichgeschoss

Amtlicher Wert

CHF 240'200.— (gültig ab Steuerjahr 2020)

Eigentum

Erbgang vom 14. Dezember 1960, Beleg V/8514 vom 11. Oktober 1961

Kauf, Beleg V/8515 vom 11. Oktober 1961

Umwandlung Miteigentum, Beleg V/8515 vom 11. Oktober 1961

Namensänderung, Beleg 2544 vom 27. März 1992

Realteilung, Beleg 2544 vom 27. März 1992

Anmerkungen

Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft

Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Pfandrechte

Keine

4. Beschreibung des Stammgrundstückes

Bern 4 (Kirchenfeld/Schosshalde) / 1737

enthaltend:

- a. **Wohnhaus, Steigerweg 12**
- b. **291 m², Gebäude, Gartenanlage, Obstberg**

Amtlicher Wert

0.—

Eigentum

Begründung STWE, Beleg 2544 vom 27. März 1992

Anmerkungen

Stockwerkanteile verpfändet

Dienstbarkeiten

Rechte: Bau- und Gewerbebeschränkung zL Nrn. 1651, 1652, 1739, 1740, 1741, 1742, 1744

Baubeschränkung zL Nr. 1743

Lasten: Gewerbebeschränkung zG Nrn. 1694, 1695, 1708, 2297, 2298

Bau- und Gewerbebeschränkung zG Nrn. 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1650, 1651, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1600

Baubeschränkung zG Nr. 1710

Grundlasten, Vormerkungen und Pfandrechte

Keine

IV. Stiftungsvermögen und Handelsregister

Die Stiftung wird im Handelsregister eingetragen. Das Handelsregisteramt hat nach der Eintragung die Bernische BVG- und Stiftungsaufsicht (BBSA) zu ersuchen, die Aufsicht über die Stiftung zu übernehmen.

Der Stifter verpflichtet sich gegenüber der Stiftung, ihm unmittelbar nach deren Eintragung im Handelsregister das gewidmete Vermögen bedingungslos zu übertragen; dazu gehört auch die Abgabe der Grundbuchanmeldung zur Übertragung der in Ziffer III bezeichneten Grundstücke.

V. Stiftungsstatuten

Der Stifter setzt die Statuten mit dem Wortlaut fest, wie er im vorliegenden Exemplar enthalten ist (**Beilage Nr. 2** zu dieser Urschrift).

VI. Stiftungsrat

Als Mitglieder des ersten Stiftungsrats bezeichnet der Stifter die folgenden Personen:

- Frau **Barbara Schmutz**, von Vechigen, in Boll
- Frau **Claudia Hubacher-Eggler**, von Mötschwil und Brienz, in Schwarzenburg
- Frau **Béatrice Wälti**, von Trub, in Gümligen (Muri bei Bern)

Die neu gewählten Stiftungsrätinnen erklären die Annahme der Wahl durch Unterzeichnung der Handelsregisteranmeldung.

Die Mitglieder des Stiftungsrats führen Kollektivunterschrift zu zweien.

VII. Wahl der Revisionsstelle

Der Stifter wählt die GFELLER + PARTNER AG, mit Sitz in Bern, als Revisionsstelle. Diese hat mit Schreiben vom 11. Januar 2021 Annahme der Wahl erklärt. Diese Wahlannahmeerklärung wird als **Beilage Nr. 3** mit dieser Urschrift aufbewahrt.

* * * * *

VIII. Schlussbestimmungen

1. Aufsichtsbehörde

Die Stiftung untersteht der Aufsicht der Bernischen BVG- und Stiftungsaufsicht (BBSA).

2. Ausfertigungen

Diese Stiftungsurkunde ist für den Stifter, die Stiftung, das Handelsregisteramt des Kantons Bern, das Grundbuchamt Bern-Mittelland und die Aufsichtsbehörde **fünf-fach** in Papierform auszufertigen. Für die Steuerverwaltung des Kantons Bern ist eine beglaubigte Kopie zu erstellen.

* * * * *

Die Notarin liest diese Stiftungsurkunde den ihr persönlich bekannten und handlungsfähigen Mitwirkenden vor und unterzeichnet die Urschrift mit den Mitwirkenden.

Beurkundet ohne Unterbrechung und in Anwesenheit aller mitwirkenden Personen im Kirchgemeindehaus Markus, an der Tellstrasse 35, 3014 Bern, am **neunundzwanzigsten März zweitausendundeinundzwanzig**.

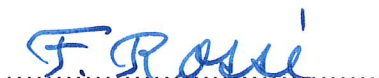
29. März 2021

Der Stifter:

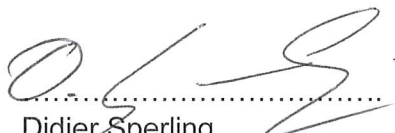
Kantonal-Bernischer Hilfsverein für psychisch Kranke



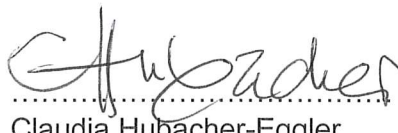
Barbara Schmutz



Felicitas Rossi



Didier Sperling



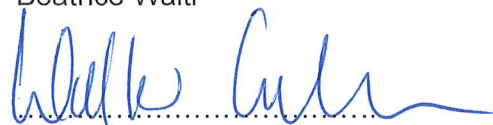
Claudia Hubacher-Eggler



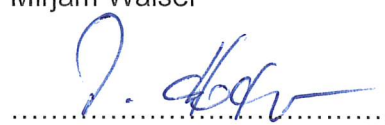
Béatrice Wälti



Mirjam Walser



Walter Gekle



Dieter Hofer

Die Notarin



Bigna Schwarz